



**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE 02**  
**Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al**  
**RUP, Gare**

~  
Palazzo Gambacorti - Piazza XX  
Settembre

Tel.: 050910111  
e-mail: [gare@comune.pisa.it](mailto:gare@comune.pisa.it)

PEC: [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)

[www.comune.pisa.it](http://www.comune.pisa.it)

orario di apertura:  
lunedì, mercoledì e venerdì: 09.30-12.00  
martedì e giovedì: 15.00-17.00

Pisa, 14/02/2025

Pubblicato sul profilo Committente dell'Ente  
(Amministrazione trasparente  
sez. Bandi di gara e contratti)

Inviato ai concorrenti tramite START

E p.c.

Alla Dirigente della Direzione 11 e RUP

Ing. Gabriele Cerri

e all'U.O. Contratti

per gli adempimenti di competenza

SEDE

OGGETTO: GARA START **052454/2024** -PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50 C.1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DEL "TEATRO VERDI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RESTAURO" – CUP J59F23001210004- PPI2024/P56

**ESITO SEDUTA DI COMMISSIONE PUBBLICA DEL 13.02.2025**

Dopo l'esame delle offerte tecniche di tutti i concorrenti, la Commissione in seduta pubblica dà lettura dei punteggi totali assegnati a ciascun partecipante, il cui dettaglio è riportato nell'allegato A.

**PUNTEGGI DEI CONCORRENTI RELATIVI ALL' OFFERTA TECNICA:**

**ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO TECNICO FINALE di cui dettaglio in allegato A:**

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE PRIMA DELLA RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE DOPO LA RIPARAMETRAZIONE
S.I.C.E	65.0	<b>70</b>
PAOLINELLI	62.10	<b>66.87</b>

U  
COMUNE DI PISA  
Comune di Pisa  
Riproduzione di un documento digitale firmato  
Protocollo N.0018774/2025 del 14/02/2025  
Firmatario: ALESSIA MASINI

3	GENESI RESTAURO	57.10	61.49
4	BM COSTRUZIONI	50.5	54.38

A seguito dell'esame della busta tecnica la Commissione ha ritenuto di procedere alla conseguente seduta per la valutazione delle offerte economiche.

- CONCORRENTI AMMESSI ALLA FASE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA: N.4

**OFFERTE ECONOMICHE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI di cui dettaglio delle offerte in allegato B - Classifica START:**

N.	CONCORRENTE	RIBASSO %	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	S.I.C.E	15.58 %	30
2	PAOLINELLI	9,69 %	18.65
3	GENESI RESTAURO	13,00 %	25.03
4	BM COSTRUZIONI	2,50 %	4.81

A seguito della apertura e valutazione delle offerte economiche è resa nota la graduatoria finale.

**TABELLA GRADUATORIA FINALE: PUNTEGGIO TECNICO+ ECONOMICO  
IN DETTAGLIO NELL' ALLEGATO C:**

CLASSIFICA	CONCORRENTE	PUNTEGGI O OFFERTA TECNICA	RIBASSO %	PUNTEGGI O OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE (TEC+ECO) FINALE
1°	S.I.C.E	70	15,58 %	30	100
2	GENESI RESTAURO	61.49	13,00 %	25.03	86,52
3	PAOLINELLI	66.87	9,69 %	18.65	85,52
4	BM COSTRUZIONI	54.38	2,50 %	4.81	59,19

## PROPOSTA AGGIUDICAZIONE

della procedura negoziata in oggetto rif.to gara START n. 052454/2024 – CIG: B4C0B98C48

In favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 17 c.5 del d.lgs n. 36/2023 in quanto giudicata conveniente, idonea e non anomala dalla commissione ai sensi del art.108 c.10 e art.110 c.1 del Codice

Ragione Sociale Ditta	Offerta economica
<b>S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.</b>	€ 239.405,54
	Ribasso percentuale
	15,58 %
	Importo offerto al netto dell'IVA€
	195.111,41
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA
	€ 3.500,00
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA
	€136.112,77
	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA
	€ 44.294,13

N. 4 ALLEGATI: All. CALCOLO PUNTEGGI- All. B Classifica Start – All. C Tabella punteggio tecnico ed economico- All. A1\_Riepilogo operazioni di gara

Pubblicato in data 13.02.2025 sulla Piattaforma START al seguente link:  
<https://start.toscana.it/tendering/tenders/052454-2024/detail/create/1> e nella sezione Amministrazione Trasparente al seguente link <https://www.comune.pisa.it/openpa/object/21091>

LA FUNZIONARIA RESPONSABILE E.Q.  
Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al RUP, Gare  
(Dr.ssa Alessia Masini)

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa”